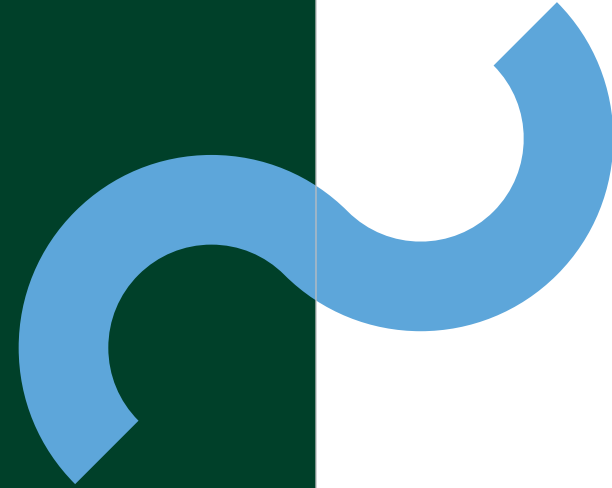


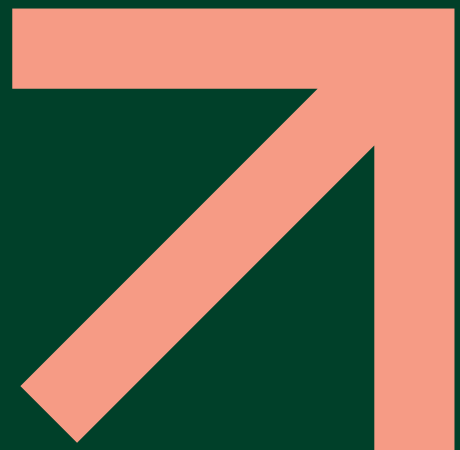


saffrou

JOUW DUURZAME TOEKOMST IN OUDENAARDE



EEN ICONISCHE WOONWIJK
KLAAR VOOR DE TOEKOMST





VAN EEN OUDE FABRIEKSSITE NAAR EEN FRISSE WOONWIJK

301 wooneenheden. Een levendige ondernemershub. En niet te vergeten: héél veel open ruimte. Wat ooit een verlaten textiel fabriek was, wordt weldra een nieuwe en bruisende woonwijk in hartje Oudenaarde. En jij kan er deel van uitmaken. Duik mee in het verhaal van Saffrou, en ontdek alles over de buurt waar iedereen zich thuis voelt.



HET MASTERPLAN

Het masterplan Saffrou bevat tal van woontypes, met een ruime variatie aan volumes, indeling en karakter. Of je nu op zoek bent naar een gezinswoning met eigen tuin, een vrijgezellenstek met zicht op het park, of een ruime penthouse aan het unieke stadsbos... Saffrou heeft het allemaal. Aangevuld met gezonde mobiliteit, groene buurtparken, buurtondersteunende diensten, een urban forest, publieke pleinen, ondernemershub en zoveel meer... Saffrou wordt het meest duurzame stadsdeel van Oudenaarde, waarin het bruist van het leven, en je door al het groen en ruimte een plek vindt voor jezelf en jouw familie.

FASE 1

1A. WONINGEN ROND HET CENTRALE LEEFPLEIN

- Een ruime mix van woningtypes met 3 of 4 slaapkamers
- Hoog woon- en leefcomfort, met grote flexibiliteit naar toekomstige woonbehoeftes
- Private tuin met fietsberging en directe toegang van het openbaar domein
- Wonen rondom een autoluw, gezellig en groen centraal leefplein
- Parkeren rondom de woningen
- Een ontwerp van Denc Studio!

1B. SPINNERIJ URBAN VILLA

- Een mix van tuinappartementen, penthouses, comfort en luxeappartementen
- Aan de voet van het unieke Saffrou tiny forest en de gaanderij van de ondernemershub
- Centrale ligging op de site, omgeven door het groene park
- Rechtstreekse toegang tot de ondergrondse parking
- Een ontwerp van Architecten Achtergael

1C. PARKZICHT URBAN VILLA

- Een mix van tuinappartementen, penthouses, comfort en luxeappartementen
- Vlakbij het unieke Saffrou tiny forest en grenzend aan de woningen rond het Leefplein
- Inrit voor de ondergrondse parking, met directe toegang tot alle appartementen
- Een ontwerp van Architecten Achtergael

1D. COUPURE URBAN VILLA

- Het meeste compacte van de 3 urban villas, met een mix van tuin- en comfortappartementen
- Grenzend aan de Blekerijstraat en het beste fietspad van Oudenaarde
- Rechtstreekse toegang tot de ondergrondse parking
- Een ontwerp van Architecten Achtergael



FASE 2

2A: STOOM

- 16 appartementen, met een mix van typologieën en oriëntaties, telkens met kwalitatieve inpandige terrassen.
- De ligging grenzend aan het Machineplein en zijn unieke historische gebouwen geeft Stoom extra cachet, en maakt het ook belangrijk als kopgebouw voor de hele site.
- De witte baksteen geeft het gebouw een sterk karakter, wat mooi in contrast staat met de rode tinten van het imposante waterbakgebouw.
- Geen directe toegang tot ondergrondse parking maar wel eigen fietsenberging op het gelijkvloers.
- In de plint van Stoom is een kantoorinvulling voorzien.
- Ontwerp door DnA Architecten

2B: HENRI

- 12 doorzonappartementen met kwalitatieve inpandige terrassen en privé buitenruimte voor de gelijkvloerse units.
- allen voorzien op levensbestendig wonen dankzij drempelloze doorgangen, bredere gangen en deuropeningen.
- Samen met "grote broer" Victor gelegen rondom 2000m² groene binnentuin
- Rechtstreekse toegang tot de ondergrondse parking
- Ontwerp door Archipl Architecten

2C: VICTOR

- 30 woontentiteiten met een mix van tuinappartementen, penthouses, comfort en luxeappartementen, allen met kwalitatieve inpandige terrassen.
- Samen met "kleine broer" Henri gelegen rondom 2000m² groene binnentuin
- Rechtstreekse toegang tot de ondergrondse parking
- Ontwerp door Archipl Architecten

2D: WATERBAKGEBOUW

Het iconische waterbakgebouw heeft tal van mogelijkheden voor een nieuwe invulling. Horeca, een gallerij, retail... of een mix van functies. Zin om te ondernemen in dit indrukwekkende pand? Neem dan zeker contact op.

2E: APPARTEMENTEN

Deze appartementen zullen gerealiseerd en beheerd worden door de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen, binnen de beeldkwaliteit die uitgeschreven is voor de hele Saffrou site.

2F: WOONZORGCENTRUM & ASSISTENTIEWONINGEN

Deze twee geschakelde gebouwen worden ingevuld als woonzorgcentrum en assistentiewoningen, gerealiseerd door Anima Care, en binnen de beeldkwaliteit die uitgeschreven is voor de hele Saffrou site. Voor verdere vragen hierover verwijzen we u graag door naar animagroup.be

2G: KANTOORRUIMTE

De oude Ververij en het aanpalende nieuwbouwgedeelte zijn verkocht en krijgen een kantoorinvulling.

2H: KANTOORRUIMTE

Dit voormalige bureauxgebouw van de Saffre Frères site is verkocht en wordt gerenoveerd tot nieuw kantoorruimte.

2I: ONDERNEMERSHUB

Centraal op de site wordt een deel van de oude Saffre loodsen gerenoveerd tot een nieuwe ondernemershub. Deze ruimtes zullen enkel in verhuur aangeboden worden. Onder deze shed daken wordt ook een overdekt publiek plein voorzien. Ruimte voor een markt, een veiling, een optreden of andere leuke evenementen. Hier komt ook een ruimte van 150m² die door de stad beschikbaar zal gesteld worden voor buurtondersteunende functies.

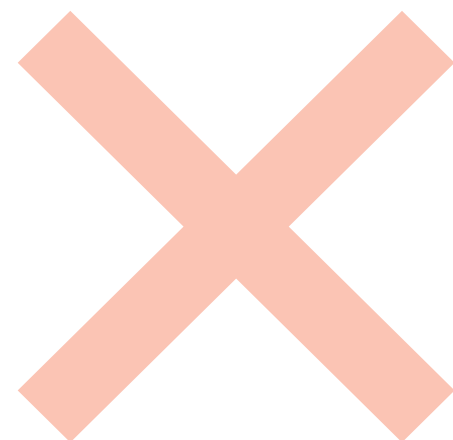
saffrou in een notendop

Saffrou wordt een woon- en werkwijk die méér wil zijn dan dat alleen. Net als haar toekomstige bewoners en bezoekers heeft de buurt een rijke persoonlijkheid, met veel verschillende kantjes.



Ontmoeten

Op een plek waar zoveel generaties met verschillende achtergronden samenkomen, is ontmoeten vanzelfsprekend. Op Saffrou leer je mensen écht kennen.



Beleven

Klein of groot, jong of minder jong? Op en rond Saffrou zal niemand zich vervelen. Natuur, cultuur en meer: in deze wijk bruist het van het leven.



Wonen

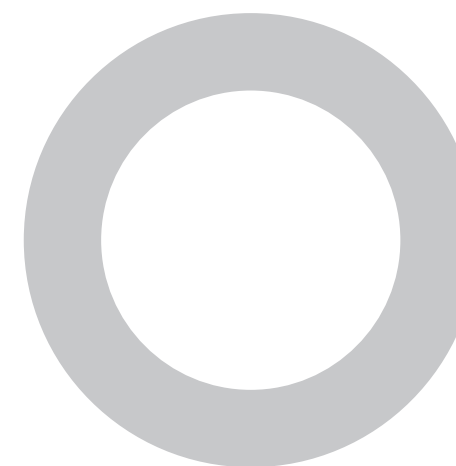
Saffrou biedt een thuis aan iedereen. Wat er ook bij je past. Of dat nu een ruime woning, een luxueuze penthouse of een modern stadsappartement is.

Proeven
Saffrou laat je proeven van een verfrissend woonconcept. Letterlijk, in de gezellige cafeetjes op het plein of in de buurt. Figuurlijk, van alles wat je zal ontdekken.



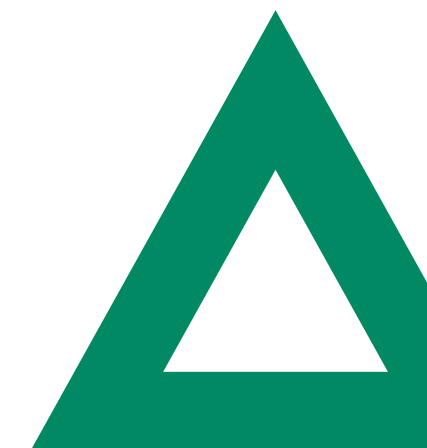
Ondernemen

Jonge starter of ervaren rot: zoek je een productieve werkomgeving voor jouw creatieve ondernemersgeest, dan vind je vast een plekje op Saffrou.



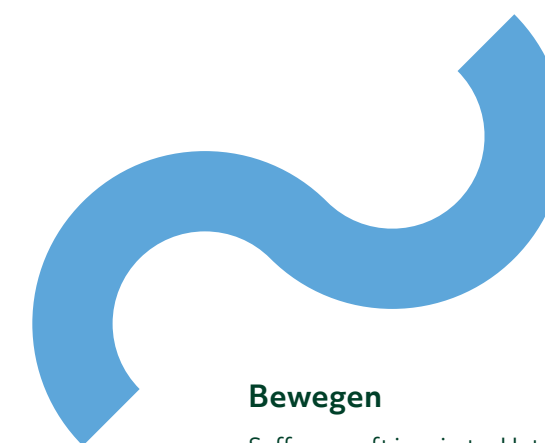
Bouwen

Hier op Saffrou bouw je mee aan de toekomst. Die van onze planeet, die van jou én die van de wijk. Samen creëren we een plek waar thuiskomen heerlijk is.



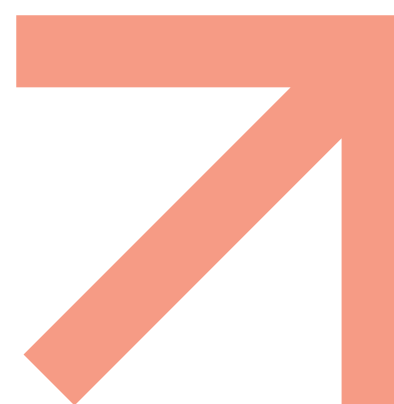
Ontspannen

Even tot rust komen? Trek je terug in het tiny forest van Saffrou. Bel een vriend voor een terrasje op het plein. Of maak een mooie wandeling op het domein.



Bewegen

Saffrou geeft je ruimte. Het is je eigen autoluwe wereld, waar je vrijuit kan bewegen en alle kanten op kan. Fiets naar hier, wandel naar daar en neem de trein naar overal.

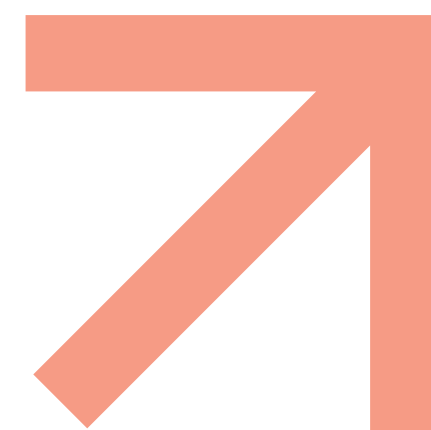


Groeien

Op Saffrou staat niets of niemand stil. Kinderen groeien er op, ondernemers ontwikkelen zich en het splinternieuwe tiny forest gaat peilsnel de hoogte in.



SAFFROU WAAR ALLES VLAKBIJ EN DUUR- ZAAM IS



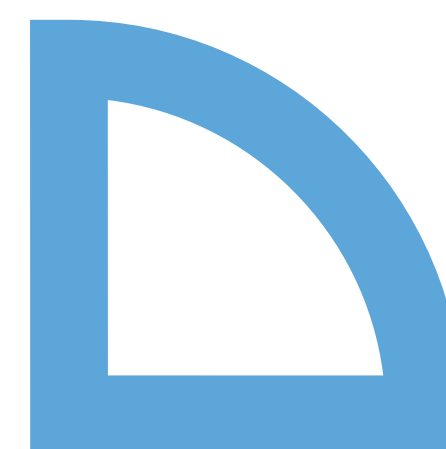
De ontwikkelaars van Revive staan bekend om hun trendsettende visie op wonen. Voor hen staan lokale inbedding, compromisloze duurzaamheid en een menselijke maat steeds voorop. Revive kiest er resoluut voor om volledig fossielvrij te werken op Saffrou en dus geen gasleidingen aan te leggen op de site. Er worden warmtepompen en lage temperatuur vloerverwarming toegepast in de gebouwen. Er worden aanvullend ook zonnepanelen voorzien. Dit gecombineerd met optimale isolatie zorgt er voor dat bijna elke unit op Saffrou bijna-energie neutraal (BEN) zal zijn. Met Saffrou kies je voor een future-proof project en lagere energiefactuur.

800m
tot aan de markt

380m
tot aan het station

200m
tot aan het stadspark

4 minuutjes fietsen naar de Markt van Oudenaarde. 4 minuutjes wandelen naar het station. Op Saffrou, een duurzaam vastgoedproject met de blik op de toekomst, is werkelijk alles in je buurt. De ideale uitvalsbasis om de pracht en praal van je eigen groene wijk en de mooie Vlaamse Ardennen volop te verkennen.





Lieven Achtergael - Zaakvoerder en oprichter van Architecten Achtergael

“Het verhaal van de oude site blijft voortleven in de nieuwe architectuur.”

Lieven Achtergael
Architect

SAFFROU, EEN THUIS VOOR IEDEREEN

Met een verlaten bedrijfsterrein van meer dan 40.000 m² kan je bijzonder veel doen. Je kan er bijvoorbeeld een groenzone van maken met bossen, parken en pleinen. Of je creëert er een nieuwe, jonge woonwijk met ruimte voor ondernemers. Of wacht. Waarom niet gewoon allebei? En zo geschiedde: Saffrou wordt een woonwijk die het beste van alle werelden combineert.



SITE MET VERLEDEN. De plek waar het allemaal zal gebeuren: de oude textielabriek van Saffre Frères, ooit nog de trots van Oudenaarde tijdens het tijdperk van de bloeiende textielindustrie. Lieven, zaakvoerder en oprichter van Architecten Achtergael, tekende het masterplan voor de site uit en gaf zo samen met projectontwikkelaar Revive een nieuwe toekomst aan het terrein: "De gebouwen van Saffre Frères dragen zoveel geschiedenis met zich mee: we wilden dat absoluut niet verloren laten gaan. In heel de wijk zal je op subtiele wijze dan ook herinnerd worden aan het verleden van de site. Zo zullen we de centrale loods op het terrein renoveren tot een verzamelplek voor creatieve ondernemers, en willen we een aantal gesloopte materialen ook duurzaam recupereren. Sommige bakstenen worden dan hergebruikt als deel van de pleinen of als bankjes in de vorm van steenkorven. Op die manier blijft het verhaal van de oude site voortleven in de nieuwe architectuur."

DOORWAADBAAR EN GROEN. Wat alvast vanaf dag één duidelijk was: Saffrou zou geen dichtbebouwde woon- en werkwijk worden. Lieven: "Integendeel. We wilden er een doorwaadbaar geheel van maken dat als het ware bijna meer groen en open ruimte dan muren telt. Zo zorgen de groene parkzones tussen de gebouwen voor rust en is er veel ruimte voor spel, beweging en ontspanning. Met als grote blikvanger het tiny forest aan de rand van het terrein: dat bos wordt met de hulp van de bewoners aangeplant via een speciale Japanse techniek, waardoor het jaarlijks zeker 1 meter zal groeien."

Oude Saffre Frères loodsen



Tiny forest



Thomas Delameillieure - Architect DENC!-STUDIO

"Elke woning op Saffrou heeft haar eigen identiteit."

Thomas Delameillieure
Architect

ARCHITECTUUR URBAN VILLAS. In de eerste fase van het project zullen er 56 appartementen, gebundeld in 3 urban villas. Op Saffrou verschijnen, een bijzonder woonconcept op maat van jonge, moderne gezinnen. Naast het masterplan nam Achtergael Architecten ook het ontwerp van deze appartementen voor zijn rekening: "Een urban villa is anders dan een gewoon appartement: je hebt door de kleinschaligheid van de gebouwen, de openheid en de ruime lichtinval helemaal niet het gevoel dat je in een appartement woont. Daarnaast heb je zicht op het hele terrein, of je nu in de kleinere of de grotere units woont. De urban villas vormen ook echt een eigen zone binnen Saffrou, met een mix van publieke en private elementen. Zo is er een gemeenschappelijke buitenruimte die eigendom is van alle bewoners, maar je kan je net zo goed terugtrekken op je eigen terras en het weekend in alle rust inzetten met je partner en/of kinderen."

ARCHITECTUUR WONINGEN. Niet ver van de urban villas is er plaats voor 29 woningen, ontworpen door DENC!-STUDIO: "Een gemiddeld gezin, dat bestaat vandaag bijna niet meer. Van alleenstaanden tot grote, nieuw samengestelde families: er zijn zoveel mogelijkheden. Het was belangrijk dat ze zich allemaal welkom zouden voelen op Saffrou. We hebben dan ook een mooie mix gecreëerd van compacte starterswoningen en grotere gezinswoningen, allemaal in baksteenarchitectuur: een verwijzing naar het verleden van de site. Hoewel alles één geheel vormt, heeft elke gevel door subtiele verschillen in kleuren of patronen toch zijn eigen identiteit. Als bewoner haal je je eigen woning er dus meteen uit. Ook interessant is dat iedere woning beschikt over een tuin mét fietsenberging. We zien bij veel projecten dat zo'n fietsenberging optioneel is of zelfs achterwege wordt gelaten, maar Saffrou wil fietsen juist aanmoedigen", zegt Thomas, projectarchitect bij DENC!-STUDIO.



Nicolas Bearelle - Ceo Revive

“Op Saffrou investeer je niet in bakstenen, maar in een future-proof verhaal.”

Nicolas Bearelle
Ceo Revive



REVIVE, DE JONGE MAAR ERVAREN BENDE ACHTER SAFFROU

- We build society, not real estate. Het motto van Revive, een jong bedrijf met een verfrissende kijk op vastgoedontwikkeling, spreekt boekdelen: Saffrou wordt niet gewoon het zoveelste vastgoedproject midden in de stad. Integendeel, de nieuwe buurt in Oudenaarde is voor Revive een echt voorbeeldproject. Een project dat vastgoedontwikkeling op vele vlakken naar een ander niveau tilt.
- //
- △

OVER REVIVE. Nicolas Bearelle, CEO bij Revive: “Waarom zouden we bouwen op groen en onontgonnen terrein als het ook zoveel duurzamer kan? Bij Revive streven we altijd naar een maatschappelijke en ecologische meerwaarde als we vastgoed ontwikkelen, door zogenaamde stadskankers te transformeren tot frisse en duurzame gemeenschappen. Voor ons is dat veel belangrijker dan het financiële doel. Al 10 jaar timmeren we aan de weg vooruit door iconische wijken als Saffrou te creëren, die helemaal klaar zijn voor de toekomst. We zetten volop in op kwalitatief openbaar domein, slimme technieken en moderne mobiliteit.”

INVESTEREN. De aanpak van Revive is ook voor investeerders heel interessant: “Vastgoed is altijd een veilige belegging geweest, maar ook onze sector is onderhevig aan verandering. Daarom blijven we vernieuwen en zoeken we steeds naar unieke locaties met veel aantrekkingskracht, die investeerders nog meer zekerheid bieden. De groene ruimte die je in overvloed vindt op Saffrou, de architectuur met respect voor het verleden van de site en de nabijheid van het centrum en het station: het maakt van Saffrou een wijk waar iedereen graag zal wonen én komen.”



Sofie Verstraete - Project Developer Saffrou - Revive



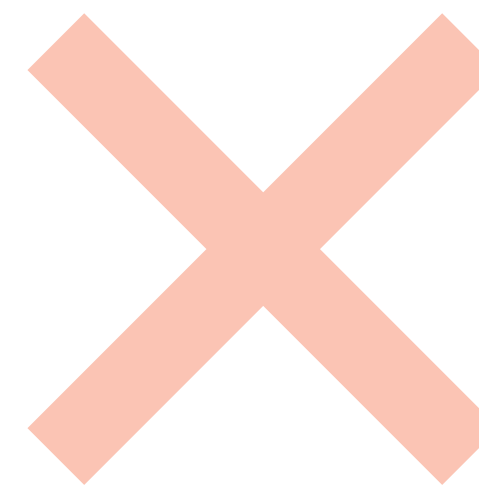
“Terrasjes, marktjes: de pleinen bieden heel veel mogelijkheden.”



Sofie Verstraete
Revive

SAFFROU, EEN BUURT WAAR VEEL TE BELEVEN VALT

Een soort Oudenaarde op kleine schaal: zo kan je Saffrou in een paar woorden samenvatten. Veilig, gezellig, toegankelijk... en een verzamelplek voor vele generaties. Maar vooral: een buurt met een bijzonder hoge belevingsfactor. Sofie, projectverantwoordelijke bij Revive: “Van bij het begin stelden we ons de vraag: hoe maken we van deze plek een wijk die bruist van het leven? Een city that never sleeps, maar dan in het klein. En ik denk dat we daar goed in geslaagd zijn.”



ONTMOETEN EN BELEVEN. Bewoners noch bezoekers zullen zich vervelen op de site: “Er komen twee publieke pleinen: eentje in het midden, vlak bij de ondernemershub, en eentje aan de Dijkstraat. Het plein aan de hub wordt eigendom van de stad en kan bijvoorbeeld gebruikt worden voor kleine foodtruckfestivals, marktjes of tentoonstellingen. Op het plein vooraan kan je dan weer gezellig een terrasje gaan doen. Verder was het ook een bewuste keuze om het terrein niet helemaal vol te bouwen, maar zeker voldoende ademruimte te voorzien: denk aan open graszones, fiets- en wandelpaden en een bos met speelelementen voor de kinderen. En omdat parkeren ondergronds en aan de rand van de site gebeurt, hoeft niemand om te kijken naar auto’s.”

MOBILITEIT, OMGEVING EN LIGGING. Niet alleen op de site zelf heb je altijd wel iets te doen, ook in en rond Oudenaarde kan je veel ontdekken. Sofie: “Oudenaarde en de Vlaamse Ardennen zijn echt een paradijs voor fietsers en wandelaars! En natuurlijk ook voor liefhebbers van streekbieren... Op de recent vernieuwde Markt van Oudenaarde, 5 minuutjes fietsen van Saffrou, zijn er genoeg cafés en restaurants te vinden waar je de lokale lekkernijen kan proeven. En wil je liever andere oorden verkennen, dan ligt het station op maar 2 minuutjes wandelen van je deur.”

ONTDEK HET AANBOD

Doorheen de hele Saffrou site realiseren we zowel woningen als appartementen en ondernemersruimtes. Een mix van nieuwbouw en renovatie. U krijgt hierna al een zicht op de mogelijkheden, we maken graag een persoonlijke afspraak om dit te verduidelijken in functie van uw specifieke wensen en noden.

FASE 1

29 Woningen
56 Appartementen

FASE 2

26 Woningen
58 Appartementen
01 Woonzorgcentrum & assistentiewoningen
Ondernemersruimte



Het park aan de Spinnerij en de ondernemershub



De woningen langs de Blekerijstraat

**MAXWONING – VÉÉL RUIMTE**

U kiest hier voor een heel ruime woning. Past perfect bij gezinnen die met meerdere kinderen op Saffrou intrekken, jonge gezinnen met uitbreidingsplannen of koppels die nood hebben aan meerdere hobby- en/of werkruimtes.

167 tot 174m² | 4 slpk | 2 badk | 59-89m² tuin

**GROEIWONING – KLAAR VOOR DE TOEKOMST**

De ideale oplossing voor gezinnen met toekomstplannen. U koopt een woning met groot eerste verdiep, en een casco 2e verdiep. Deze casco ruimte kan u naar eigen keuze zelf invullen als muziekkamer, speelruimte, bureau ruimte, ontspanningsruimte,.... Als u gezin later uitbreidt dan kan u woning eveneens uitbreiden met extra kamers.

166 tot 173m² | 3 slpk | 1 badk | 59-90m² tuin

**STARTERSWONING
JE EERSTE EIGEN WONING?**

Ben je klaar om de stap te zetten naar een eerste eigen woning? Of wil je compact wonen en toch een eigen tuin hebben? Dan zijn deze woningen ideaal voor jullie als betaalbare start naar een nieuwe toekomst.

124m² | 3 slpk | 1 badk | 59m² tuin

**STADSWONING
EFFICIËNTER EN COMFORTABEL WONEN**

Een comfortabele 3-slaapkamerwoning over 3 bouwlagen. Een perfect geoptimaliseerd en no-nonsens evenwicht tussen ruimte en comfort.

133m² | 3 slpk | 1 badk | 58-71m² tuin

**PRAKTIJKWONING
COMBINEER WERK- EN WOONCOMFORT**

Werken op het gelijkvloers gecombineerd met comfortabel wonen op de 1e en 2e verdieping. Unieke driegevelwoning waar thuiswerk een nieuwe dimensie krijgt.

177m² | 3 slpk | 1 badk | 62m² tuin

**KANGOEROEWONING
SAMEN WONEN MET RESPECT VOOR PRIVACY**

De grootste woning op de site. Mogelijkheid om meerdere leefruimtes te maken op de beneden- en bovenverdiepingen, slaapkamer op het gelijkvloers en groot terras zodat inwonende grootouders, jong volwassene of andere gezinscombinaties mogelijk zijn.

206m² | 4 slpk | 2 badk | 92m² tuin

WONINGEN FASE 1

De woningen op Saffrou werden uitgetekend door het architectenbureau Denc! Studio. Daarbij werd rekening gehouden met verschillende noden en wensen van een koppel of gezin vandaag, maar ook naar de toekomst toe. Elke indeling garandeert u een hoog woon- en leefcomfort, maar ook flexibiliteit om de woning mee te laten evolueren naargelang de noden van zijn bewoners. Alle woningen hebben een private tuin met directe toegang van het openbaar domein, en zijn gesitueerd rond het centrale leefplein. Parkeren kan in verschillende zones rondom de woningen, maar steeds aan de rand gesitueerd om de woonzone zo autoluw mogelijk te houden.



Ruime leefruimtes met veel lichtinval



Veel open ruimte met veel lichtinval. Verschillende woningen hebben ook een polyvalente zone om zelf invulling en een functie aan te geven.



Verschillende gezellige "plekjes" doorheen de woning, die mogelijkheid geven tot momenten van rust, om te studeren, te lezen, te knutselen...



Grote open ruimtes tussen de urban villas. Hier een blik tussen de Spinnerijen Coupure.

URBAN VILLA APPARTEMENTEN FASE 1

De appartementen in de eerste fase van Saffrou zitten verspreid over verschillende urban villas, omgeven door een weelde aan groen en ruimte, synoniem voor hoge levenskwaliteit. Deze woonvorm combineert alle voordelen van het moderne stedelijk leven en een collectieve wooncultuur. De appartementen worden gecombineerd binnen individuele woongebouwen, waarbij privacy gegarandeerd is en je bij elke unit geniet van een ruimtelijke wisselwerking tussen gebouw en landschap. Naast optimale toegankelijkheid met de fiets is de hele urban villa zone voorzien van een grote ondergrondse parking.



TUINAPPARTEMENT

Ruime appartementen op het gelijkvloers, met terras en directe toegang tot het omliggende park en de binnentuin. Een aantal van deze appartementen hebben ook een eigen tuin.

78-110m² | 1-2-3 slpk | tuin



COMFORTAPPARTEMENT

Comfortabele hoekappartementen op de eerste of tweede verdieping. Telkens 2 slaapkamers, gecombineerd met kwalitatief inpandig terras en zicht op het omliggende park.

83-90m² | 2 slpk



LUXEAPPARTEMENTEN

Ruime 2 en 3 slaapkamerappartementen op de 1e of 2e verdieping. Ruime doorzonappartementen met 2 of 3 gevels. Zicht op het tiny forest en/of het omliggende park. Mooie perspectieven over de ganse site.

95-112m² | 2-3 slpk



PENTHOUSE APPARTEMENTEN

De meest luxueuze appartementen op Saffrou. Vanop de 3e verdieping krijgt u een mooi uitzicht over de site en maximale lichtinval. Bij een aantal units kan u opteren voor een uitzonderlijk groot terras over de volledige breedte van het appartement.

95-138 m² | 2-3 slpk



Grote groenzones rond de urban villas.
De Spinnerij en Parkzicht appartementen genieten van de ligging aan het unieke tiny forest.



De appartementen hebben ruime inpandige terrassen.
Ze vormen een verlengstuk van de leefruimte en garanderen een meerwaarde doorheen alle seizoenen.



*"De penthouses overheen de hele site
geven unieke verzichten op de site, en
zijn fantastische combinatie van erfgoed,
nieuwbouw en heel veel groen."*





De gebouwen Henri en Victor zijn een knipoog naar twee Saffre broers, de oprichters van de oude textielfabriek.

APPARTEMENTEN FASE 2

De appartementen in de tweede fase zitten verspreid over drie gebouwen: Henri, Victor en Stoom. De gebouwen Henri en Victor zijn een knipoog naar twee Saffre broers, de oprichters van de oude textielfabriek. Ook nu staan ze schouder en schouder op deze site, en vormen ze samen met het woonzorgcentrum een gemengd woongehel rondom de 2000m² groene binnentuin. Het gebouw Stoom heeft als volledig vrijstaand gebouw zijn eigen identiteit gekregen.



TUINAPPARTEMENT

1-, 2- en 3-slaapkamerappartementen op het gelijkvloers van de gebouwen Henri en Victor, met eigen tuin en directe toegang tot de groene binnentuin.

67-110m² | 1-2-3 slpk | tuin



COMPACT APPARTEMENT

1-slaapkamerappartementen op het gelijkvloers en de eerste 2 verdiepingen van het gebouw Victor, telkens voorzien van een inpandig terras met zicht op de groene binnentuin.

67m² | 1 slpk



LUXEAPPARTEMENTEN

Ruime 2 en 3 slaapkamerappartementen op de 1e of 2e verdieping van de gebouwen Henri, Victor en Stoom. Bijna al deze appartementen zijn doorzontypes en genieten dus van veel daglicht. Via ruime terrassen connectie met de groene binnentuin of het historische Machineplein.

95-125m² | 2-3 slpk



PENTHOUSE APPARTEMENTEN

De meest unieke appartementen in deze tweede fase. Vanaf de 3e verdieping krijgt u een mooi uitzicht over de site en maximale lichtinval. Allen voorzien van ruime inpandige terrassen, bij enkele appartementen twee terrassen.

97-139 m² | 2-3 slpk



Henri en Victor omsluiten een 2000m² weelderig groene binnentuin. Deze groene long garandeert extra levenskwaliteit voor zowel de bewoners van de appartementen als van het woonzorgcentrum.



Het gebouw Stoom grenst aan het Machineplein en het indrukwekkende waterbakgebouw. De witte baksteen geeft Stoom een hedendaagse en elegante look, die mooi in harmonie gaat met de warmrode tinten van de omliggende gebouwen.



ONDERNEMEN

Naast de verschillende residentiele functies voorziet Saffrou ook in ruimte voor ondernemers, zowel via huur als aankoop.



01. MACHINEPLEIN

Het iconische machineplein zal een nieuwe trekpleister worden in Oudenaarde. De authentieke gebouwen worden gerenoveerd, rondom een uniek belevenisplein. Hier zijn verschillende compacte en grote ruimtes te koop beschikbaar. Horeca, winkel, diensten, atelier, buurtsupermarkt... hier is een mix van invullingen mogelijk, telkens met een publiek karakter.



02. ONDERNEMERSHUB

Het kloppende hart van de site is de ondernemershub, gevestigd in de gerenoveerde Saffre Frères loodsen. Deze centraal gelegen loods zal een verzamelplek worden voor ondernemers, creatieve beroepen en start-ups. Het doel is om met deze hub het ondernemerschap in Oudenaarde een boost te geven. Deze werkruimtes zullen enkel te huur beschikbaar zijn.

Handwriting practice area on page 040, consisting of 20 horizontal dotted lines.

Handwriting practice area on page 041, consisting of 20 horizontal dotted lines.

saffrou.be

+32 (0)55 89 61 44
KJELL@REVIVE.BE

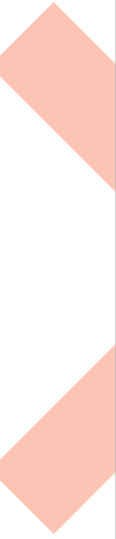
Blijf op de hoogte!



©Revive
Nieuwewandeling 62 • B-9000 Gent

Gedrukt op FSC-papier





saffrou.be